

บทที่ 1 (ตต.2) รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อโครงการวิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 875 ห้อง อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถยนต์จำนวน 282 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 7 คัน) ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

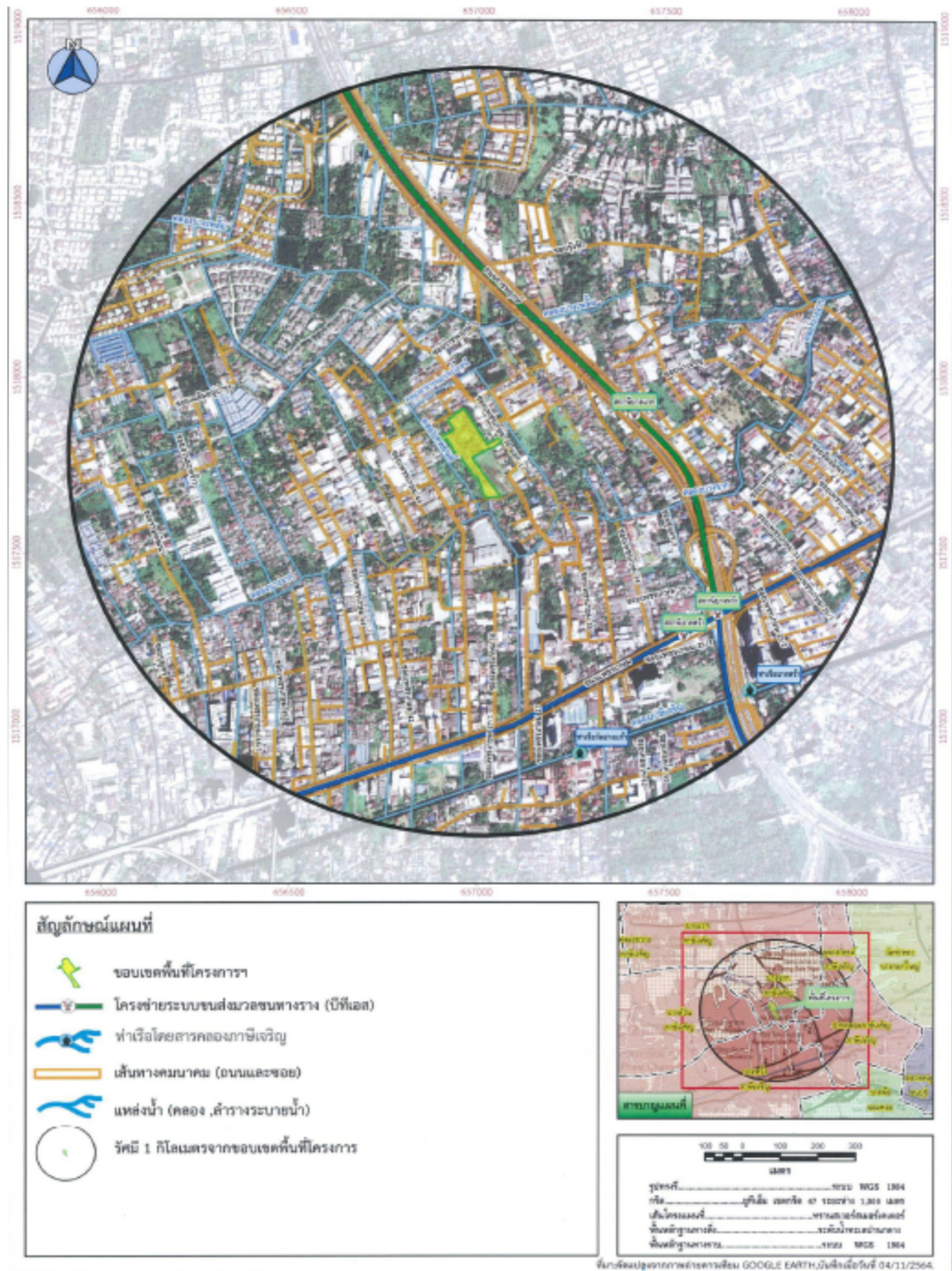
ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ ทั้งนี้ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดจ้าง บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ให้ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมิถุนายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการวิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA)
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
(ภาพที่ 1-1) มีเนื้อที่โครงการรวม 9-1-33.8 ไร่ หรือ 14,935.20 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อในทิศต่างๆ ดังนี้ (ภาพที่ 1-2)
ทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
ทิศใต้ ติดกับ ทางสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 1 เมตร ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อาคารห้องเช่า สูง 2 ชั้น และที่ว่าง
ทิศตะวันออก ติดกับ - ถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 กว้าง 6-12 เมตร (บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกของโครงการกว้าง 12.00 เมตร) บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการสูง 1-2 ชั้น
ทิศตะวันตก ติดกับ - ที่ว่าง และคลองเทพยนต์ความกว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ติดต่อ : 1168/109 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 36 ถ.พระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด
- 1.2.5 หนังสือแจ้งพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/8275 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 (ภาคผนวก ข-1)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งแรก : ฉบับเดือนมิถุนายน ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะก่อสร้าง)
- 1.2.7 สภาพปัจจุบัน : โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการ (ภาพที่ 1-3)





ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)





ภาพที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



ภาพที่ 1-3 สภาพโครงการ ณ วันที่ 20 ธันวาคม 2566



1.3 รายละเอียดโครงการ (อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการวิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินทั้งโครงการ 36,438.50 ตารางเมตร มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมดเท่ากับ 9-1-33.8 ไร่ (14,935.20 ตารางเมตร) และมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 875 ห้อง อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถยนต์ จำนวน 282 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถช่องจอดปกติ จำนวน 275 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 7 คัน)

1.3.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

1) การเดินทางด้วยรถยนต์

ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศเหนือของโครงการ เดินทางมาจาก ย่านเขตตลิ่งชัน ปิ่นเกล้า บางบัวทอง สามารถใช้เส้นทางถนนราชพฤกษ์ (ขาเข้า) มุ่งหน้าถนนเพชรเกษม โดยกลับรถที่แยกเพชร-ราชพฤกษ์ เพื่อเข้าถนนราชพฤกษ์ (ขาออก) จากนั้นเบี่ยงซ้ายเข้าถนนคู่ขนานราชพฤกษ์ขาออก มุ่งตรงไปเลี้ยวซ้ายเข้าซอยราชพฤกษ์ 5 จากปากซอยเข้ามาประมาณ 550 เมตร โครงการตั้งอยู่ขวามือ

ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศใต้ของโครงการ เดินทางมาจาก ย่านเขตจอมทอง ควคหนอง บางมด สามารถใช้เส้นทางถนนวุฒากาศมุ่งเหนือ มุ่งหน้าแยกวุฒากาศ-ราชพฤกษ์ จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกวุฒากาศ-ราชพฤกษ์เพื่อขึ้นต่างระดับเข้าถนนราชพฤกษ์ (ขาออก) ข้ามถนนเพชรเกษม จากนั้นเข้าถนนราชพฤกษ์ (ขาออก) จากนั้นเบี่ยงซ้ายเข้าถนนคู่ขนานราชพฤกษ์ขาออก มุ่งตรงไปเลี้ยวซ้ายเข้าซอยราชพฤกษ์ 5 จากปากซอยเข้ามาประมาณ 550 เมตร โครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศตะวันออกของโครงการ เดินทางมาจาก ย่านเขตธนบุรี วงเวียนใหญ่ ตลาดพลู สามารถใช้เส้นทางถนนกรุงธนบุรี(ขาออก) มุ่งหน้าต่อเข้าถนนราชพฤกษ์(ขาออก) ข้ามถนนเพชรเกษม จากนั้นเข้าถนนราชพฤกษ์ (ขาออก) จากนั้นเบี่ยงซ้ายเข้าถนนคู่ขนานราชพฤกษ์ขาออก มุ่งตรงไปเลี้ยวซ้ายเข้าซอยราชพฤกษ์ 5 จากปากซอยเข้ามาประมาณ 550 เมตร โครงการตั้งอยู่ขวามือ

ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศตะวันตกของโครงการ เดินทางมาจาก ย่านเขตบางแค หนองแขม สามารถใช้เส้นทางถนนเพชรเกษม (ขาเข้า) มุ่งหน้าแยกเพชร-ราชพฤกษ์ เมื่อถึงแยกเพชร-ราชพฤกษ์ เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าถนนราชพฤกษ์ (ขาออก) จากนั้นเบี่ยงซ้ายเข้าถนนคู่ขนานราชพฤกษ์ขาออก มุ่งตรงไปเลี้ยวซ้ายเข้าซอยราชพฤกษ์ 5 เพื่อมุ่งหน้าเข้าสู่โครงการต่อไป หรือสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าซอยเพชรเกษม 36 ก่อนถึงแยกเพชร-ราชพฤกษ์ จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 จากปากซอยเพชรเกษม 36 เข้ามาประมาณ 850 เมตร โครงการตั้งอยู่ซ้ายมือ

2) การเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนทางราง

ในบริเวณพื้นที่โครงการมีเส้นทางขนส่งด้วยรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง-บางแค เป็นเส้นทางส่วนต่อขยายของรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) โดยมีสถานีบางหว้า เป็นสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดมีทางขึ้นสถานีห่างจากโครงการประมาณ 560 เมตร สามารถเดินเท้าหรือใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างได้สะดวก





1.3.3 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

1.3.3.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างรอการพัฒนา ทั้งนี้คาดว่าโครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน โดยมีกิจกรรมก่อสร้างหลัก ได้แก่ งานเสาเข็ม งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งและเก็บงาน แสดงดัง ตารางที่ 1-1

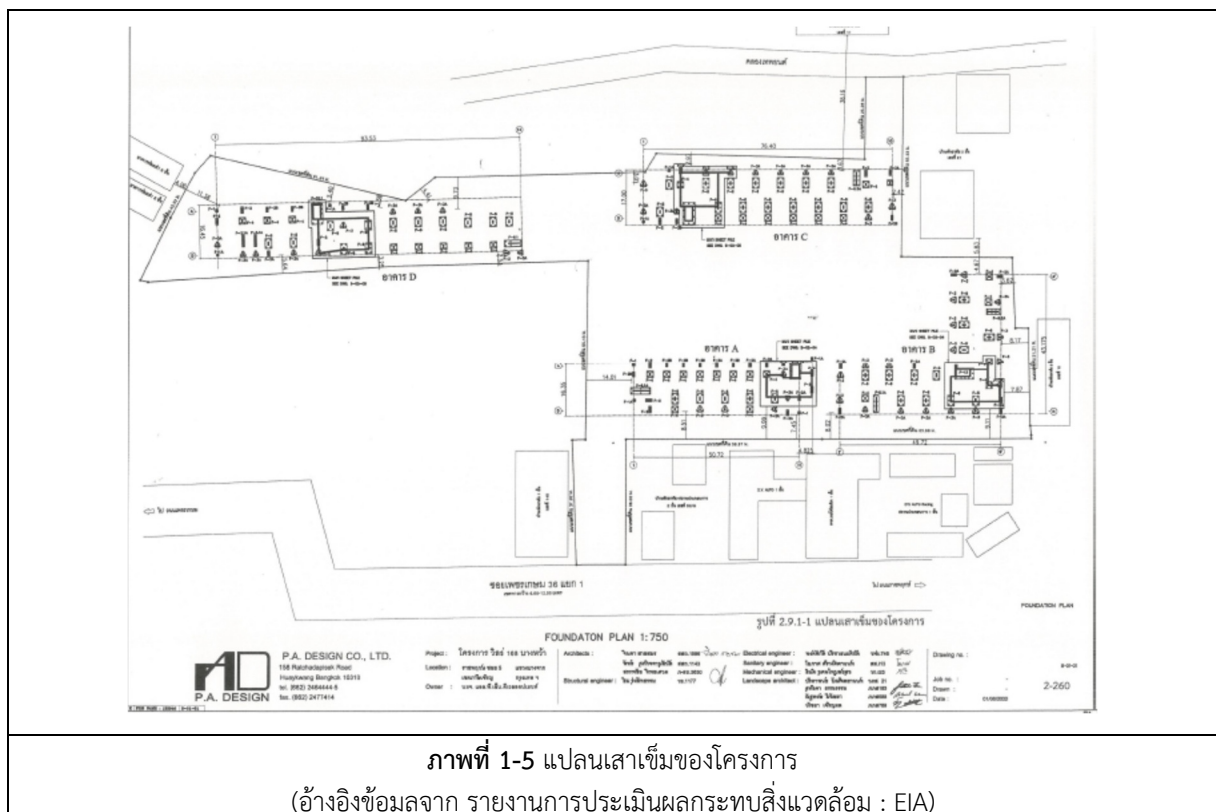
ตารางที่ 1-1 แผนการก่อสร้างโครงการวิลล์ 168 บางหว้า

รายละเอียด	เดือนที่											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. งานรื้อถอนอาคารเดิม	■											
2. งานเตรียมพื้นที่ และงานถมดิน	■	■	■	■								
3. งานเสาเข็ม และฐานราก		■	■	■	■							
4. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5. งานตกแต่งภายในภายนอก และทำความสะอาด						■	■	■	■	■	■	■

ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), 2565



1. **งานรื้อถอนอาคารเดิม** ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 0.5 เดือน (ประมาณ 15 วัน)
2. **งานเตรียมพื้นที่ และงานถมดิน** ประกอบด้วย งานตัดต้นไม้และปรับพื้นที่ งานก่อสร้างสำนักงานสนาม ห้องน้ำสนาม งานจัดเตรียมพื้นที่เก็บอุปกรณ์ พื้นที่ล้างล้อรถ และงานถมดิน ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน
3. **งานฐานรากและเสาเข็ม** ประกอบด้วย งานเสาเข็มอาคาร ฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยโครงการจะใช้เสาเข็มกด นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันการพังทลายของดินด้วยเข็มพืด (Sheet Pile) โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน
4. **งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค** ประกอบด้วย งานเทพื้นและคานคอนกรีตเสริมเหล็ก งานผนัง งานพื้น งานเพดาน ประตูหน้าต่าง สุขภัณฑ์ งานสี และงานระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วย ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 9.5 เดือน
5. **งานตกแต่งภายในภายนอก และเก็บงาน** ประกอบด้วย งานเฟอร์นิเจอร์ งานเครื่องครัว งานทาสี และงานจัดสวน หลังจากตกแต่งภายในทางโครงการจะเริ่มเก็บงานทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารให้เรียบร้อยจนกระทั่งการตกแต่งภายนอกอาคารเรียบร้อย ก็จะทำการเก็บงานทำความสะอาดส่วนที่เหลือทั้งหมด ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 7 เดือน





1.3.3.2 คนงานก่อสร้างและที่พัก

พนักงาน/คนงานก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก กรรมกร ฯลฯ จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยงานสถาปัตยกรรมจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 200 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของผู้รับเหมา ซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีการจัดผังบริเวณ ประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น

ทั้งนี้ โครงการอยู่ในระหว่างการหาผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้นจึงไม่สามารถระบุที่พักคนงานได้อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน ซึ่งเป็นไปตาม "มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน" (มาตรฐาน ว.ส.ท.) ซึ่งสามารถรองรับความต้องการของคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอโดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามดังนี้

มาตรฐานของบ้านพักคนงาน

- 1) กำหนดบ้านพักคนงาน ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 x 2.4 เมตร และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง ให้สามารถรองรับคนงานได้ 200 คน
- 2) กำหนดช่องทางเดินกว้าง 2 เมตร
- 3) กำหนดให้มีจำนวนห้องน้ำและห้องส้วมไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังนี้
 - ห้องส้วมชาย จำนวน 5 ห้อง ห้องน้ำชาย จำนวน 5 ห้อง และอ่างล้างมือจำนวน 3 อ่าง
 - ห้องส้วมหญิง จำนวน 3 ห้อง ห้องน้ำหญิง จำนวน 3 ห้อง และอ่างล้างมือจำนวน



4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ

5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 200 คน

6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด

7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคจะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน 200 คน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ

8) ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน

9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขในทันที

โครงการคาดว่าจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน แบ่งเป็นชาย 150 คน และหญิง 50 คน โดยโครงการต้องกำหนดให้มีจำนวนห้องน้ำและห้องส้วมไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังนี้

- ห้องส้วมชาย จำนวน 5 ห้อง ห้องน้ำชาย จำนวน 5 ห้อง และอ่างล้างมือ จำนวน 3 อ่าง
- ห้องส้วมหญิง จำนวน 3 ห้อง ห้องน้ำหญิง จำนวน 3 ห้อง และอ่างล้างมือ จำนวน 1 อ่าง

มาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียง

ผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามดังนี้

1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง

3) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.

4) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ

5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน

6) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล

นอกจากนี้ โครงการจะทำการตกลงร่วมกันกับผู้รับเหมาให้ดำเนินการจัดการพื้นที่หลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจะทำการเข้าปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ จะทำการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอย และสิ่งที่เป็นมลภาวะต่อทางสายตา เช่น ปรับแต่งผิวที่ดินให้เรียบ ตามที่ได้กำชับกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้การก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดแหล่งเสื่อมโทรมต่อพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



1.3.3.3 ระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

(1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้างจะรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ เนื่องจากลักษณะการก่อสร้างจะใช้ตอมก๊วยผสมเสร็จทั้งหมด ดังนั้น กิจกรรมการใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจาก การใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ซึ่งประเมินปริมาณการใช้น้ำได้ดังนี้

(1.1) น้ำใช้ของคณงาน

- อัตราการใช้น้ำสำหรับคณงาน 70 ลิตร/คณ/วัน
- จำนวนคณงานในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คณ คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ $(200 \times 70) / 1,000$ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สูงสุดจากคณงานก่อสร้างเท่ากับ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- กำหนดให้จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างและน้ำใช้ของคณงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

(1.2) น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคณงาน

จำนวนคณงาน	=	200 คณ
อัตราการใช้น้ำ	=	200 ลิตร/คณ/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	$(200 \times 200) / 1,000$
	=	40 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการน้ำทั้งนี้สำหรับบ้านพักคณงาน มีปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผู้รับเหมา จะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงาน ปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

1.3.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นประมาณร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างโดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงานก่อสร้าง ดังนี้

(1) น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียในช่วงการก่อสร้าง ประเมินได้จากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงานประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายนอกสู่ท่อระบายสาธารณะริมถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 จากนั้นจะระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป

สำหรับการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปห้องส้วมคณงาน จะติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องส้วม โดยเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะประสานสำนักงานเขต/หรือบริษัทเอกชน เพื่อมาสูบสิ่งปฏิกูลจากนั้นจะนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าวไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการต่อไป ทั้งนี้ ในกรณีที่ถังบำบัดสำเร็จรูปมีการชำรุดเสียหาย เนื่องด้วยการติดตั้ง-รื้อถอน หรือขนส่ง ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะนำส่งบริษัทเอกชนที่รับกำจัดของเสียอันตรายเพื่อกำจัดต่อไป



(2) น้ำเสียในบ้านพักคนงาน

จำนวนคนงาน = 200 คน

ปริมาณน้ำใช้ = 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสีย = 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

1.3.3.5 การระบายน้ำทิ้ง

การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจัดให้มีรางคอนกรีตขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ความลึกบ่อ 0.5 เมตร ทั้งนี้เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการโดยไม่ไหลเข้าสู่แปลงที่ดินข้างเคียง และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาดความกว้าง 4.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร และความลึก 1.0 เมตร (ความลึกน้ำ 0.8 เมตร) จำนวน 2 บ่อ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

1.3.3.6 การจัดการมูลฝอยในระยะรื้อถอนอาคารเดิมและระยะก่อสร้าง

1) ระยะรื้อถอนอาคารเดิม

ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ซึ่งโครงการมีแผนที่จะรื้อถอน ก่อนการก่อสร้าง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนอาคารเดิมประมาณ 0.5 เดือน (ประมาณ 15 วัน) โดยปัจจุบันบ้านพักอาศัยที่จะดำเนินการรื้อถอนมีเพียงโครงสร้างของบ้านคงเหลืออยู่

มูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอนโครงสร้างบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น โครงการจะประเมินจากอาคาร ซึ่งประกอบด้วย คอนกรีต ฝ้ายปซั่ม กระเบื้อง เศษไม้ บล็อกแก้วและกระจกบานเกร็ด และเศษเหล็ก รวม 289.93 ตัน โดยสามารถประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น แหล่งกำเนิดมูลฝอย รวมถึงการจัดการมูลฝอยได้ดัง ตารางที่ 1-2

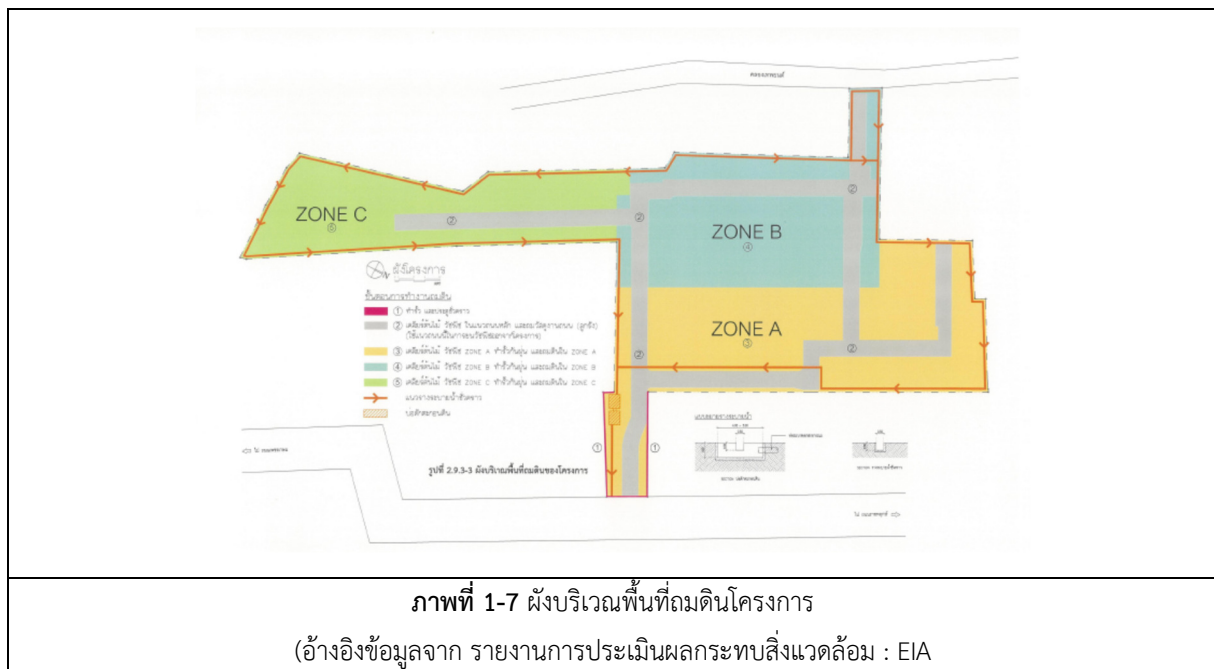
ตารางที่ 1-2 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิม

ชนิด	ปริมาณมูลฝอย (ตัน)	การจัดการมูลฝอย
1.คอนกรีต	280.06	นำไปปรับถมพื้นที่โครงการทั้งหมด
2. กระเบื้องหลังคา	2.45	ให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง
3. ยิปซั่มบอร์ด (ฝ้าเพดาน)	1.19	เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท รวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สมองเจริญทรัพย์
4. เศษไม้	0.35	ขายให้แก่ผู้รับซื้อ
5. บล็อกแก้วและกระจกบานเกร็ด	0.38	ให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง
		เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท รวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สมองเจริญทรัพย์
6. เศษเหล็ก	5.50	ขายให้แก่ผู้รับซื้อ
รวม	289.93	



ในส่วนของการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้นมีรายละเอียดดังนี้

- 1) มูลฝอยที่นำมาใช้ประโยชน์ได้ ได้แก่ คอนกรีต ปริมาณ 280.06 ตัน จะนำมาปรับถมพื้นที่โครงการทั้งหมดบริเวณส่วนที่เป็นถนนทางเดินรถภายในโครงการ แสดงดังพื้นที่ส่วนสีเทาดังรูปที่ 1-6 โดยไม่ได้นำไปปรับถมพื้นที่ส่วนที่เป็นที่ตั้งอาคารโครงการแต่อย่างใด
- 2) มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ไม่รับกำจัด ได้แก่ ยิปซัมบอร์ด และกระเบื้องหลังคา และบ่อแก้วและกระจกบานเกร็ด ปริมาณ 4.02 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอย มาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัทรวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สมองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป
- 3) มูลฝอยที่ขายให้กับผู้รับซื้อ ได้แก่ เศษไม้ และเศษเหล็ก ปริมาณ 5.85 ตัน



2) ระยะก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ

2.1) มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 378.53 ตัน โดยสามารถประเมินสัดส่วนมูลฝอยจากขนาดพื้นที่อาคาร วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจริงและระยะเวลาการก่อสร้างโดยอ้างอิงข้อมูลจากบริษัทในเครือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เศษกระเบื้อง ยิปซัมบอร์ด ไม้แบบ และเศษเหล็ก โดยสามารถประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น แหล่งกำเนิดมูลฝอยรวมถึงการจัดการมูลฝอยได้ดัง ตารางที่ 1-3



ตารางที่ 1-3 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง

ชนิด	แหล่งกำเนิด	ปริมาณมูลฝอย(ตัน)	การจัดการมูลฝอย
1.คอนกรีต	โครงการสร้างอาคาร	301.60	ส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช
2. อิฐ	ผนังอาคาร	58.75	ส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช
3. เศษกระเบื้องเซรามิก	ตกแต่งอาคาร ติดตั้งกระจก อาคารและพื้นห้องน้ำ,สระ ว่ายน้ำ	12.97	ให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยนำไปกำจัดอย่าง ถูกต้อง เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท รวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วน
4. ยิปซัมบอร์ด	กันห้อง ทำฝ้าเพดาน	1.32	จำกัด สมองเจริญทรัพย์
5. ไม้แบบ	งานแบบหล่อคอนกรีต	3.89	นำกลับมาใช้ใหม่
6. เหล็ก	โครงสร้างอาคาร	15.6	ขายให้แก่ผู้รับซื้อ
รวม		394.13	

ในส่วนของการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

- 1) มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รับกำจัด ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ ปริมาณ 360.35 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย
- 2) มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้องเซรามิก เศษกระจก และยิปซัมบอร์ด ปริมาณ 14.29 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอยมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท รวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สมองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป
- 3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้แบบ ผู้รับเหมาจะนำไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสม หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ
- 4) มูลที่จำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ ได้แก่ เศษเหล็ก
- 5) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กระจกสเปร์ย ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญให้เข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป



2.2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้

(1) มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 200 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 1 กิโลกรัม/คน/วัน โดยปริมาณขยะจากคนงานจะมีปริมาณ 200 กิโลกรัม/วัน ($200 \times 1 = 200$ กิโลกรัม/วัน) หรือ 1.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยเปียก 61.40 กิโลกรัม/วัน (0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มูลฝอยแห้งทั่วไป 92.38 กิโลกรัม/วัน (0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มูลฝอยรีไซเคิล 44.22 กิโลกรัม/วัน (0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และมูลฝอยอันตราย 2.00 กิโลกรัม/วัน (0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป จำนวน 8 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และถังมูลฝอยรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "ถังรองรับหน้ากากอนามัยใช้แล้ว" ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม โดยประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนต่อไป

(2) มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 200 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 1 กิโลกรัม/คน/วัน โดยปริมาณขยะจากคนงานจะมีปริมาณ 200 กิโลกรัม/วัน ($200 \times 1 = 200$ กิโลกรัม/วัน) หรือ 1.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยเปียก 61.40 กิโลกรัม/วัน (0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มูลฝอยแห้งทั่วไป 92.38 กิโลกรัม/วัน (0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มูลฝอยรีไซเคิล 44.22 กิโลกรัม/วัน (0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และมูลฝอยอันตราย 2.00 กิโลกรัม/วัน (0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป จำนวน 8 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และถังมูลฝอยรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "ถังรองรับหน้ากากอนามัยใช้แล้ว" ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม โดยประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนต่อไป

ตารางที่ 1-4 ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานจำแนกตามประเภทของมูลฝอย

รายการ	อัตราส่วน ¹ (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)	ความหนาแน่น ² (กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
- มูลฝอยเปียก	30.70	61.40	300	0.21
- มูลฝอยแห้งทั่วไป	46.19	92.38	150	0.62
- มูลฝอยรีไซเคิล	22.11	44.22	150	0.29
- มูลฝอยอันตราย	1.00	2.00	150	0.01
รวม	100	200.00	-	1.13

หมายเหตุ : ¹ สำนักงานจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2564.

² การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคารเล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, 2539. (คำนวณปริมาตรมูลฝอยโดยใช้ค่าความหนาแน่นของความหนาแน่นของมูลฝอยทั้งก่อนและไม่ถูกบดอัด (Bulk Density) ความหนาแน่นแห้งสูงสุด 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และความหนาแน่นมูลฝอยเศษอาหารสูงสุด 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)



1.3.3.7 การใช้ไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

1.3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย

(1) การป้องกันและรับอัคคีภัย

ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ประกายไฟจากการเชื่อม การขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า การใช้เชื้อเพลิงและสารเคมีที่สามารถติดไฟได้ รวมถึงความประมาทของคณงาน เช่น การทิ้งกันบูห์ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจึงจัดเตรียมวิธีการป้องกันและควบคุมสาเหตุ รวมถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยระยะก่อสร้างของโครงการ ดังนี้

1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระบุเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระบุเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้างรวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปพื้นที่ หลังการเกิดเหตุ

2) จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

3) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสม โดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอจัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่าง โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น

4) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคณงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้

- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน
- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด
- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ
- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



- การเชื่อมต่อหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน
- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด
- 5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- 6) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง
- 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 20 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น
- 8) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- 9) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็น บันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้
- 10) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที

(2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดภัย 2) ระยะขณะเกิดภัย และ 3) ระยะหลังเกิดภัย โดยได้กำหนดให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) ระยะก่อนเกิดภัย

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้น ประกอบด้วยทั้งหมด 4 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยและแผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

1.1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราให้การก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควมมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติ ลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน ดังนี้

- ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ หรือทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต อุปกรณ์นั้นกำหนด



- ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดที่เกิดขวาง เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันและจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบพบมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่มีการใช้สารเคมี สารไวไฟ หรือสิ่งอื่นใดที่เป็นวัสดุติดไฟง่ายในงานก่อสร้าง ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จทุกครั้ง
- ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้และปนเปื้อนน้ำมัน ขยะ หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็นเชื้อเพลิง ต้องจัดเก็บทำลาย ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จทุกวัน ระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบพบมีการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ตรวจสอบสถานที่เก็บวัสดุไวไฟ และภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจสอบป้ายเตือนต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั้งในช่วงเวลาทำงาน (ช่วงเวลากลางวัน) และในช่วงเลิกงาน (ช่วงเวลากลางคืน) ทั้งโดยรอบบริเวณโครงการและบนอาคารที่ก่อสร้าง

1.2) แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม ได้แก่ การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน และการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคนงานและพนักงาน เช่น 5 ส. การลดการสูบบุหรี่ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริงเพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึง

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.4) การจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร

1) ช่วงงานโครงสร้าง

- จัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่รับผิดชอบชัดเจนเพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้องเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งโดยทั่วไปในการก่อสร้างขั้นตอนนี้จะต้องมีการใช้น้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และใช้ในท้องน้ำของคนงานก่อสร้าง โดยเพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้



2) ช่วงงานสถาปัตยกรรม

- จัดเตรียมระบบดับเพลิงในชั้นตอนนี้จะทำต่อเนื่องกับช่วงโครงสร้างเพียงแต่ปริมาณน้ำอาจจะต้องมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง ซึ่งโดยทั่วไปจะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน และการใช้น้ำของคนงานมีเพิ่มขึ้น โดยวางแผนการใช้น้ำตั้งแต่เริ่มโครงการให้ครอบคลุมมาจนถึงชั้นตอนนี้ จะทำให้ไม่ต้องการขยายการสำรองน้ำ อนึ่งถ้าถังเก็บน้ำจริงของอาคารแล้วเสร็จการก่อสร้างจะพิจารณาใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองก็ได้

- เนื่องจากมีการทำงานของระบบแล้ว ต้องจัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ

3) ช่วงงานตกแต่งภายใน

- มีระบบดับเพลิงถาวร และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ใช้เครื่องยนต์เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงของอาคาร โดยกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉินและอาจติดตั้งค่าใช้จ่ายให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง

- ระบบท่อยื่นต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้

- ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิงควรติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคารและมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง

- จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดทิ้งได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิงและในจุดที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้

- จัดให้มีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด

- ห้ามเก็บก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง โดยให้นำก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงานหลังเลิกงานทุกครั้ง และให้นำไปเก็บนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2) ระยะขณะเกิดภัย ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

2.1) แผนการดับเพลิง

1) การดับเพลิงได้ด้วยตัวเอง

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง โดยใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพให้รับทราบ

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องช่วยกันทำการดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้จัดการโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรับผิดชอบใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นต้น

ผู้รับผิดชอบ : คนงาน/พนักงาน



2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมาหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรับผิดชอบแจ้งแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : คนงาน/พนักงาน

3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้จัดการโครงการ

2.2) แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงเหตุไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 2) จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า "จุดรวมพล" จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้
- 3) หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- 4) หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลมช็อกหมดสติหรือบาดเจ็บเป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ



3) **ระยะหลังเกิดภัย** ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะขณะเกิดภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

3.1) **แผนบรรเทาทุกข์**

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3.2) **แผนปฏิรูปฟื้นฟู**

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

1.3.3.9 **การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ**

โครงการได้กำหนดแผนการดำเนินงานในการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน พร้อมรับฟังความคิดเห็นต่อการดำเนินงานจากทุกภาคส่วน และเปิดโอกาสให้ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบสามารถเข้ามาร้องเรียนได้ตลอดเวลา ซึ่งก่อนการดำเนินโครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์รายละเอียดแผนการก่อสร้างและช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการในด้านการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ดังนี้

1) **การรับเรื่องร้องเรียน** โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ดังนี้

ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง

● กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยาม

● ทางโทรศัพท์ นายวรพจน์ รัชตะปิติ ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ โทร. 087-599-1432

นายสุรสิทธิ์ แก้วทอง ผู้จัดการโครงการ โทร. 091-748-9549

● จดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

● สำนักงานเขตภาษีเจริญ

เลขที่ 46 ซอย เพชรเกษม 54 แขวง บางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160

โทรศัพท์ : 02-413-0565 E-Mail : pokkrongphasi@gmail.com



●สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

E-Mail : sarabun@onep.go.th

2) ขั้นตอนและกระบวนการ

2.1) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที

2.2) ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ

และหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น

- กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหม

ทดแทนดังนี้

■การชดเชยเป็นตัวแทนเงิน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อ
แก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของ
บริษัทประกันภัยโดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือ
รอจากบริษัทประกันภัย

■การซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน

2.3) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ
พิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ
ค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

3) ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

4) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหา
มาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ

5) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแล
ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตภาษีเจริญ สถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค ไว้ที่
สำนักงานของโครงการ

1.3.3.10 ด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทอสังหาริมทรัพย์ที่จัดให้มีกิจกรรมเพื่อ
สังคม หรือ SR อย่างสม่ำเสมอ ไม่ว่าจะเป็นกิจกรรมการช่วยเหลือเพื่อสังคม การช่วยเหลือลูกค้า หรือพนักงานของบริษัทดังนี้

ระยะก่อสร้างโครงการ

จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของ
โครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้

1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้า
โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา

- การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ และกำจัด
ต้นไม้ที่ตายแล้วหรือปลูกลงใหม่ทดแทนในกรณีที่จำเป็น

- การทำความสะอาดและดูแลบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน

- ประสานงานสำนักงานเขตภาษีเจริญเพื่อขอดำเนินการขุดลอกคลองเทพยต์ด้านทิศตะวันตกของ
พื้นที่โครงการ และคลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



2) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม

- โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ชุมชน พื้นที่สุขภาวะหลัง ม.สยาม ซึ่งฟ้า 36 และชุมชนศรีศรีประดู่ อยู่หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม และสนับสนุนกิจกรรมทำนุบำรุงศาสนา ร่วมกับวัดประดู่บางจาก ซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

3) ด้านการศึกษา โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

4) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามสถานการณ์และตามความเหมาะสม

